

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА):**

**«Строительство автомобильной дороги «Евдаково-
Рыбальчино» в Каменском муниципальном районе
Воронежской области»**

**Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.**

20-25-ППТ-I

Директор ООО «Земпроект»

Тудаева Д.Ш.

Липецк, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА

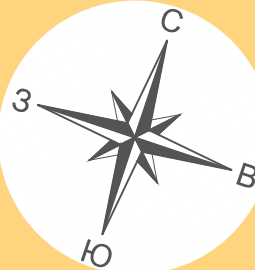
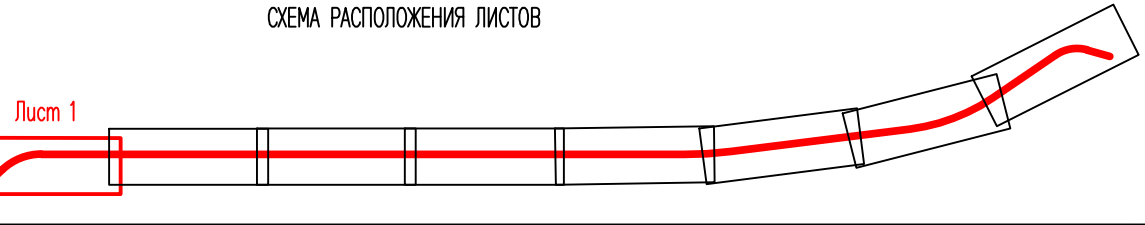
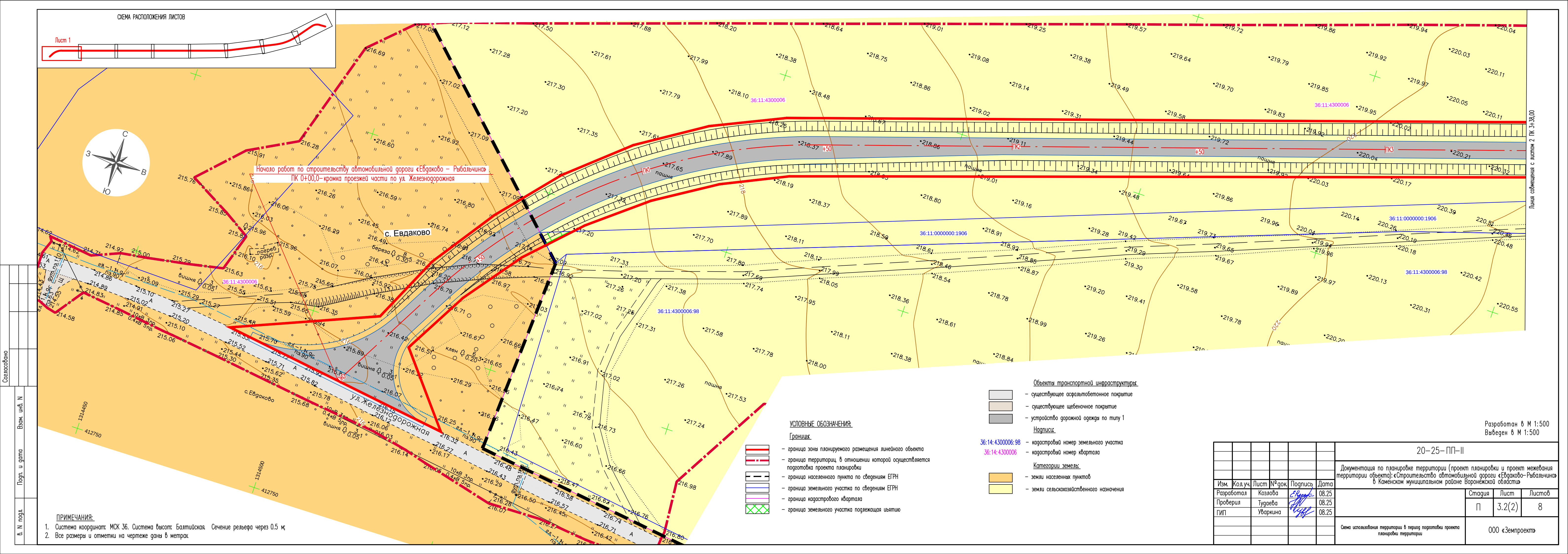
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории объекта): «Строительство автомобильной дороги «Евдаково-Рыбальчино» в Каменском муниципальном районе Воронежской области»		
Том I	<i>Проект планировки территории. Основная часть.</i>	
Раздел 1	Графическая часть:	
	Лист 1.1 (1-8) Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	М 1:500
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	ПЗ
Том II	<i>Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</i>	
Раздел 3	Графическая часть:	
	Лист 3.1 (1) Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	б/м
	Лист 3.2 (1-8) Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:500
	Лист 3.3 (1-8) Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:500
	Лист 3.4 (1-8) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:500
	Лист 3.5 (1-8) Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:500
Раздел 4	Пояснительная записка	ПЗ
Том III	<i>Проект межевания территории.</i>	
Раздел 5	Пояснительная записка	ПЗ
	Графическая часть. Лист 5.1 (1-8) Чертеж межевания территории	М 1:500
Том IV	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>	
Раздел 6	Пояснительная записка	ПЗ
	Графическая часть. Лист 6.1 (1-8) Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

						20–25–ПП–II			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории объекта): «Строительство автомобильной дороги «Евдаково–Рыбальчино» в Каменском муниципальном районе Воронежской области»			
Изм.	Колуч.	Лист	N док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Козлова			08.25				
Проверил		Тудоева			08.25		П	3.1(1)	1
ГИП		Уваркина			08.25				
						000 «Земпроект»			
						Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)			



Начало работ по строительству автомобильной дороги «Евдаково – Рыбальчино»
ПК 0+00,0 – кромка проезжей части по ул. Железнодорожная

с. Евдаково

ул. Железнодорожная

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка подлежащая изъятию

Объекты транспортной инфраструктуры

- существующее асфальтобетонное покрытие
- существующее щебеночное покрытие
- устройство дорожной одежды по типу 1

Назначение

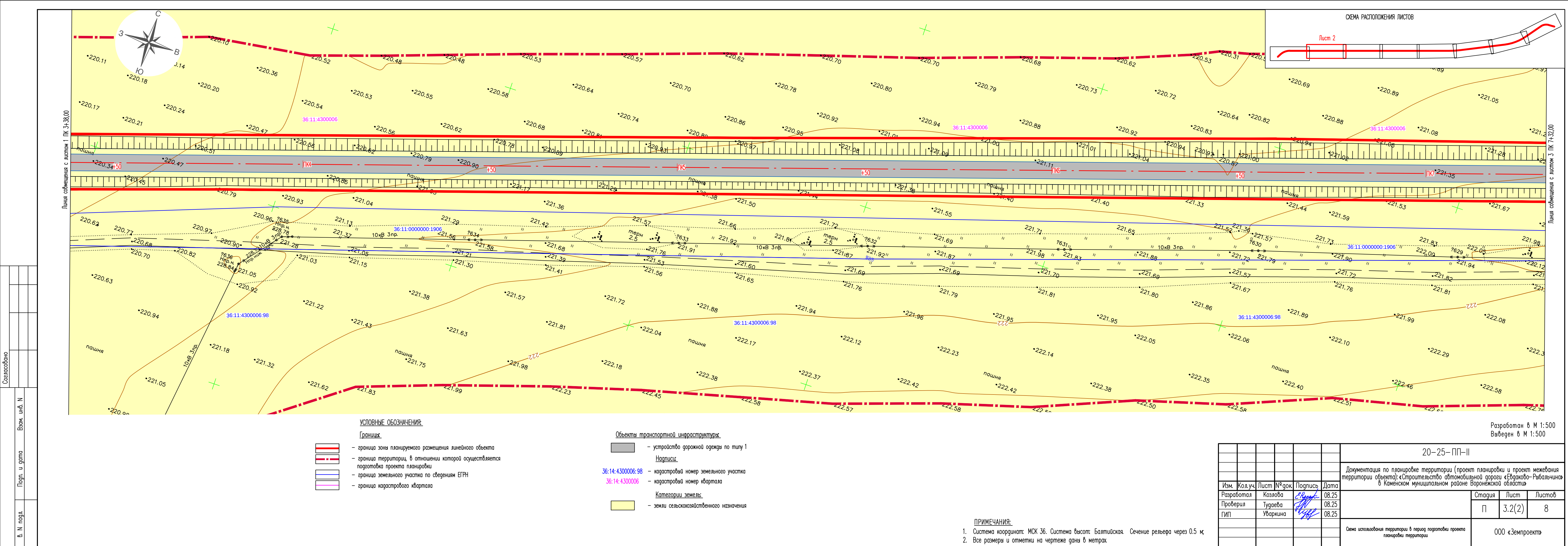
- 36:14:4300006:98 – кадастровый номер земельного участка
- 36:14:4300006 – кадастровый номер квартала

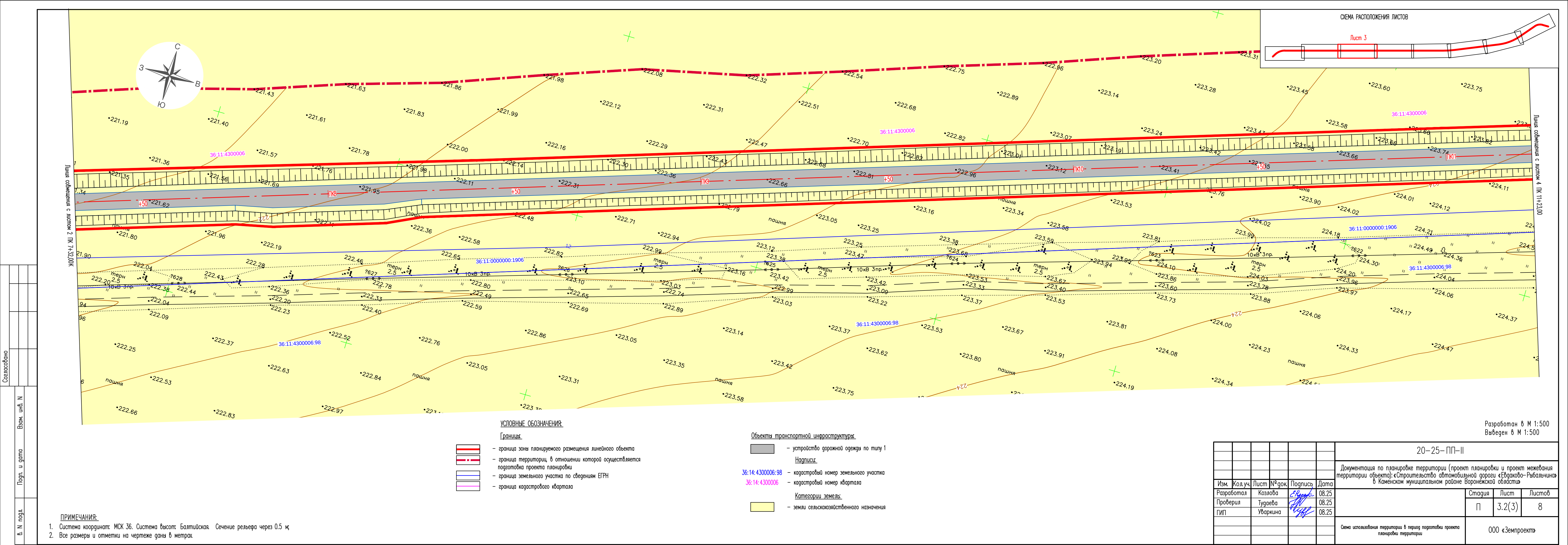
Категории земель

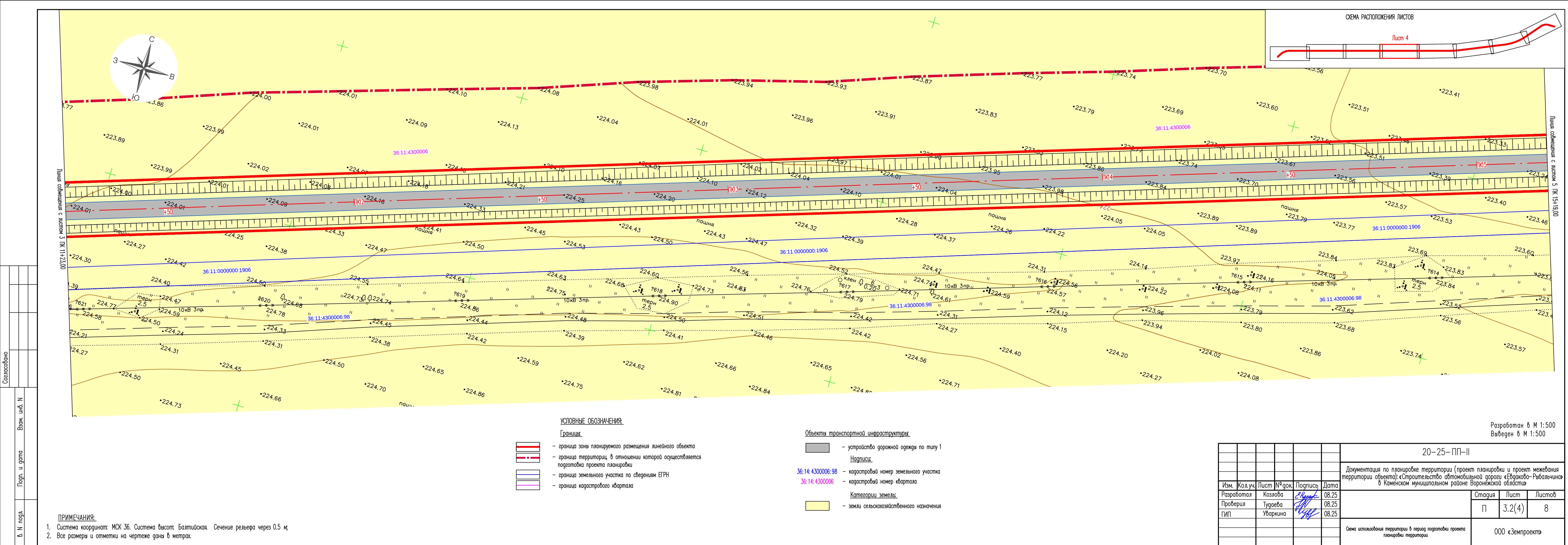
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

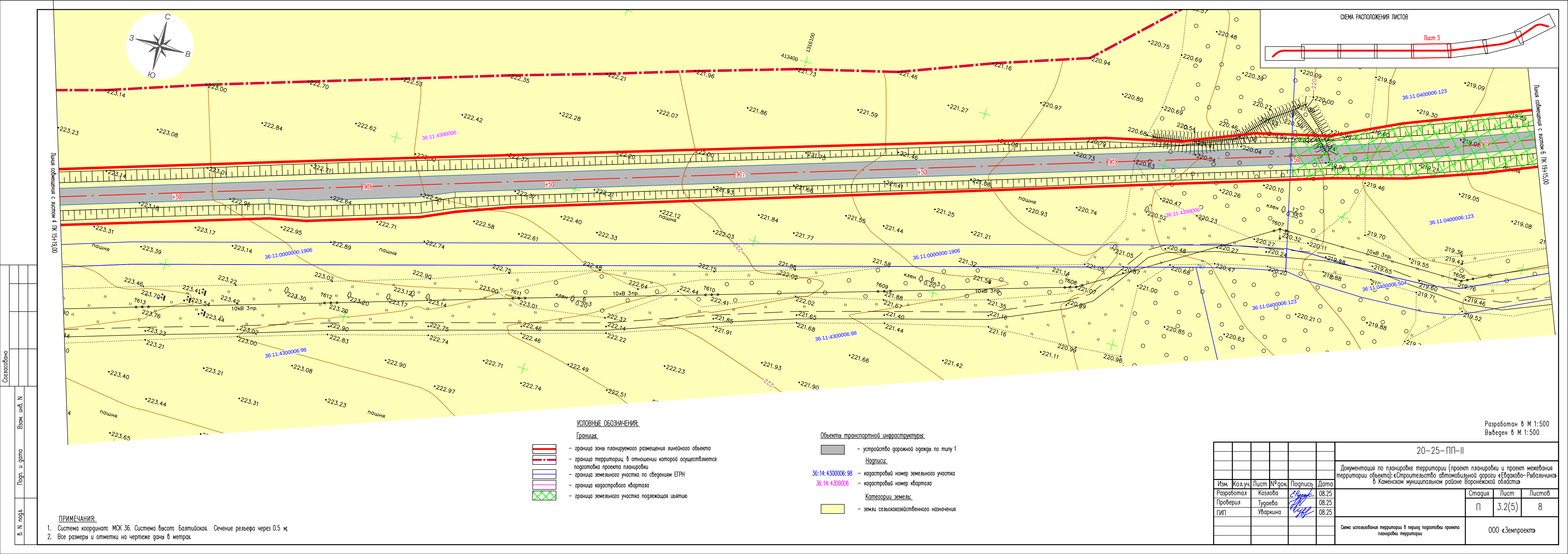
20-25-ПП-II					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории объекта): «Строительство автомобильной дороги «Евдаково – Рыбальчино» в Каменском муниципальном районе Воронежской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Козлова	Е.Р.	08.25		
Проверил	Тураева	Н.И.	08.25		
ГИП	Уваркина		08.25		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				000 «Земпроект»	

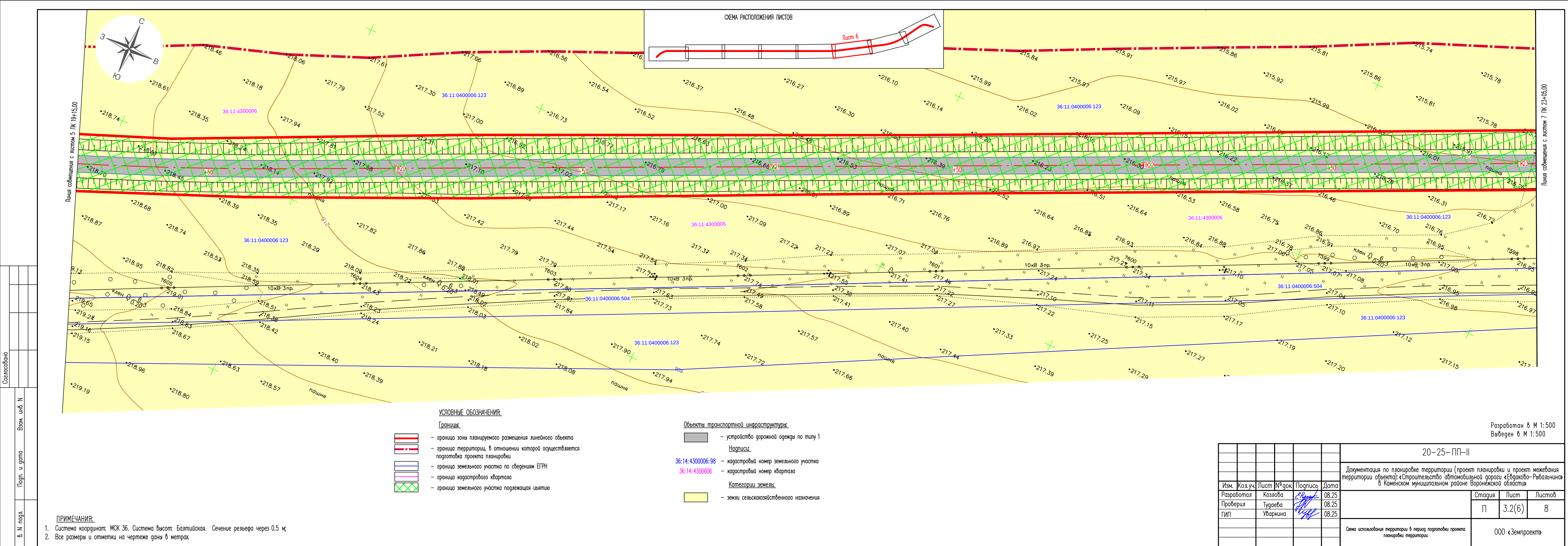
- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Система координат: МСК 36. Система высот: Балтийская. Сечение рельефа через 0,5 м.
 - Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

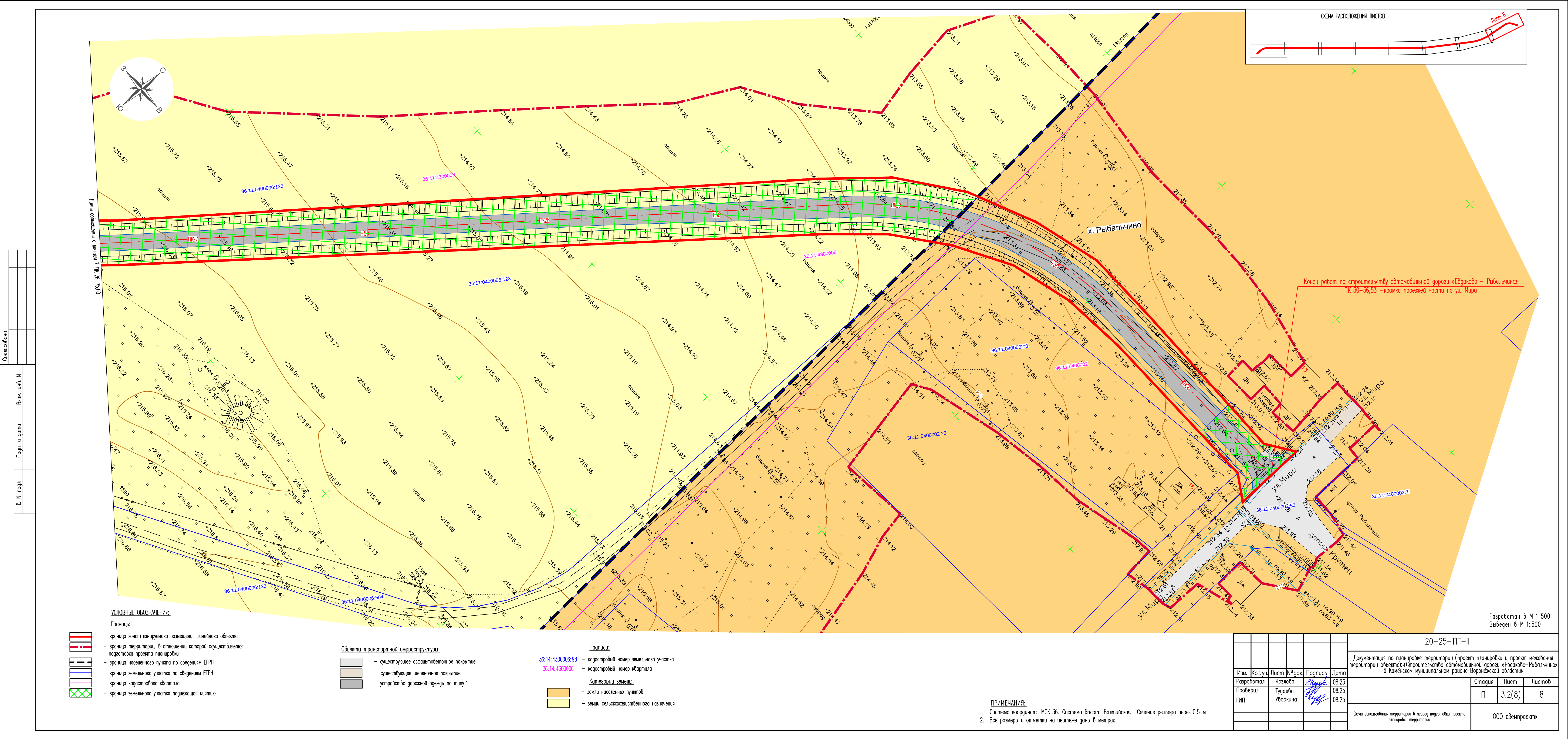


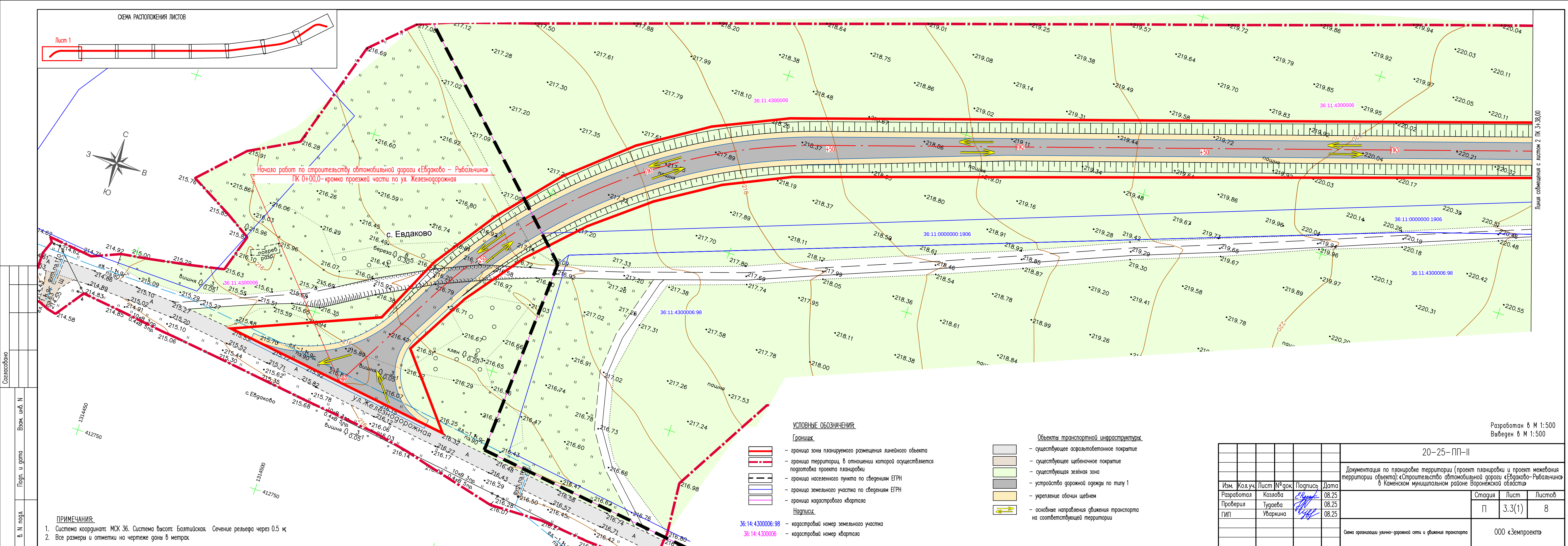


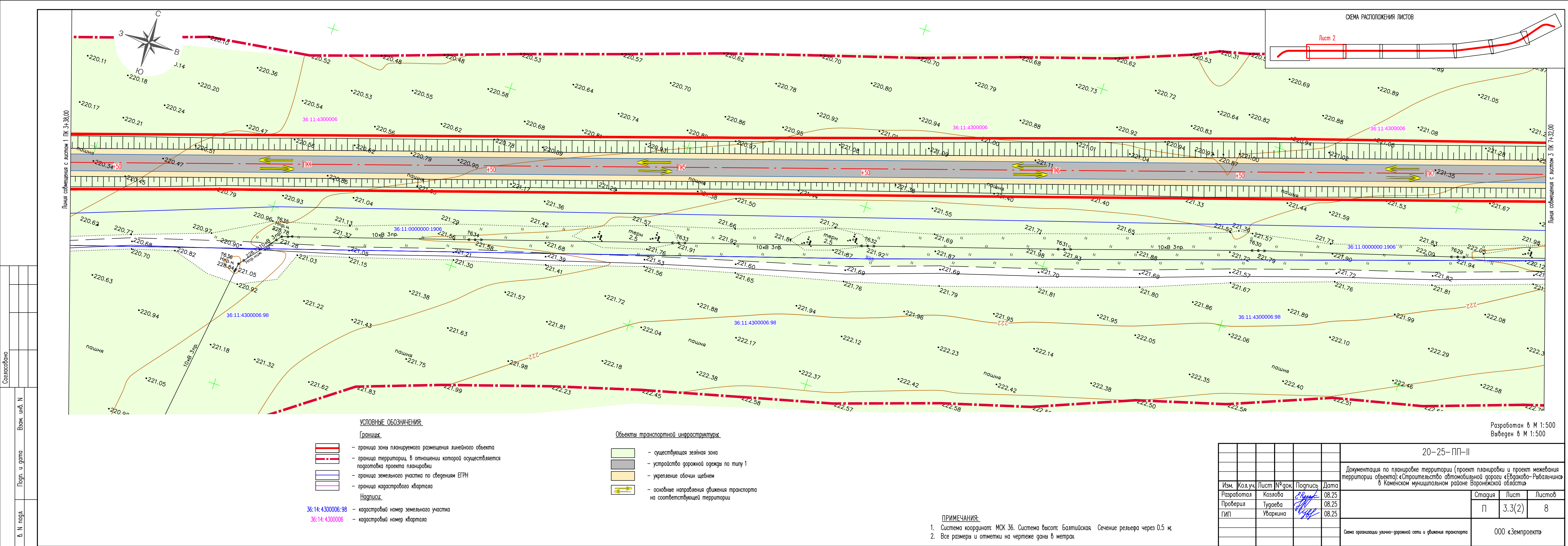


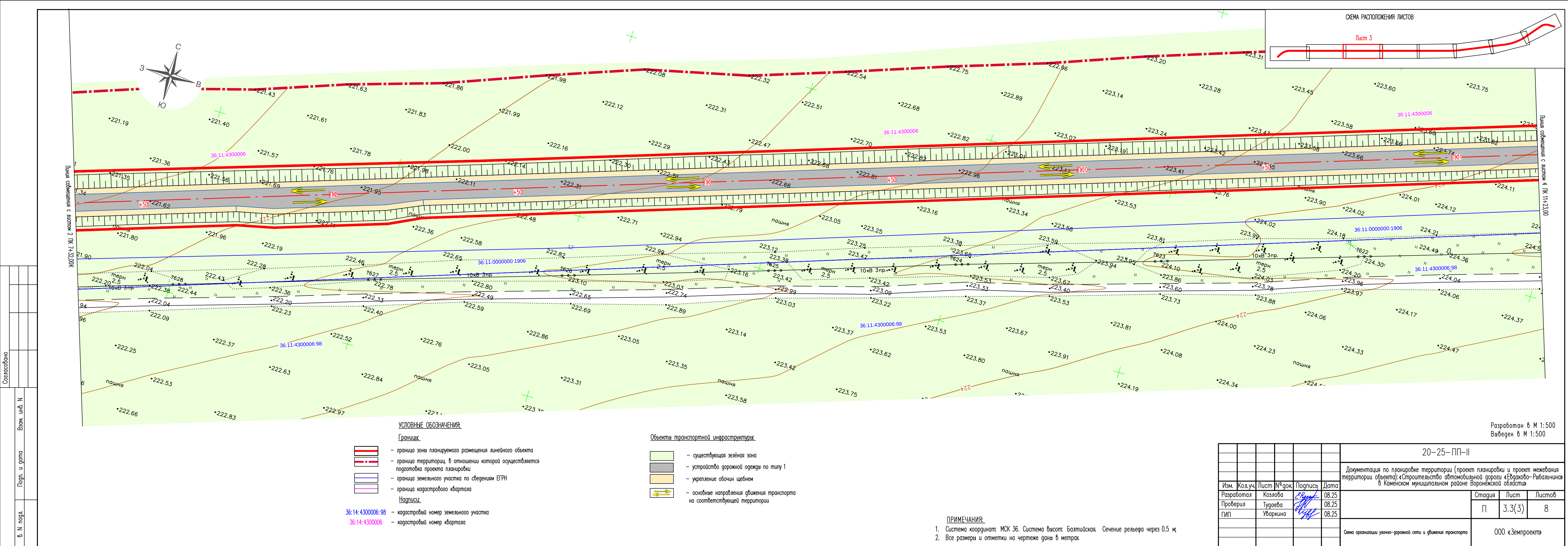


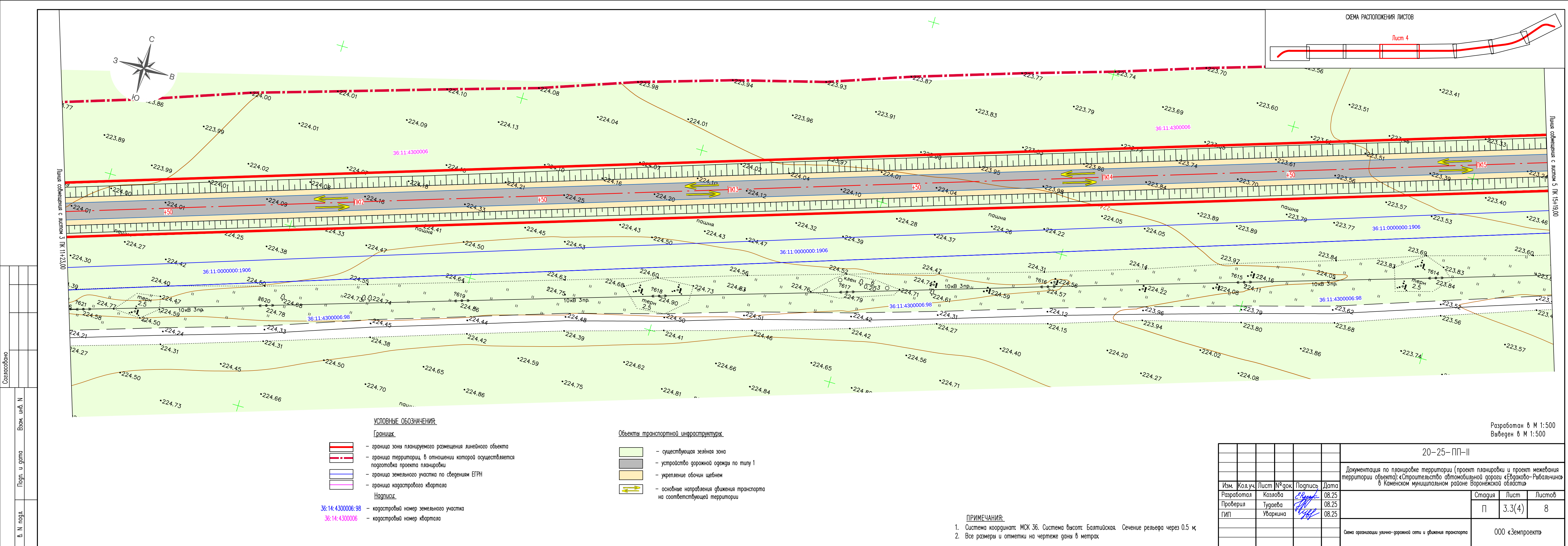


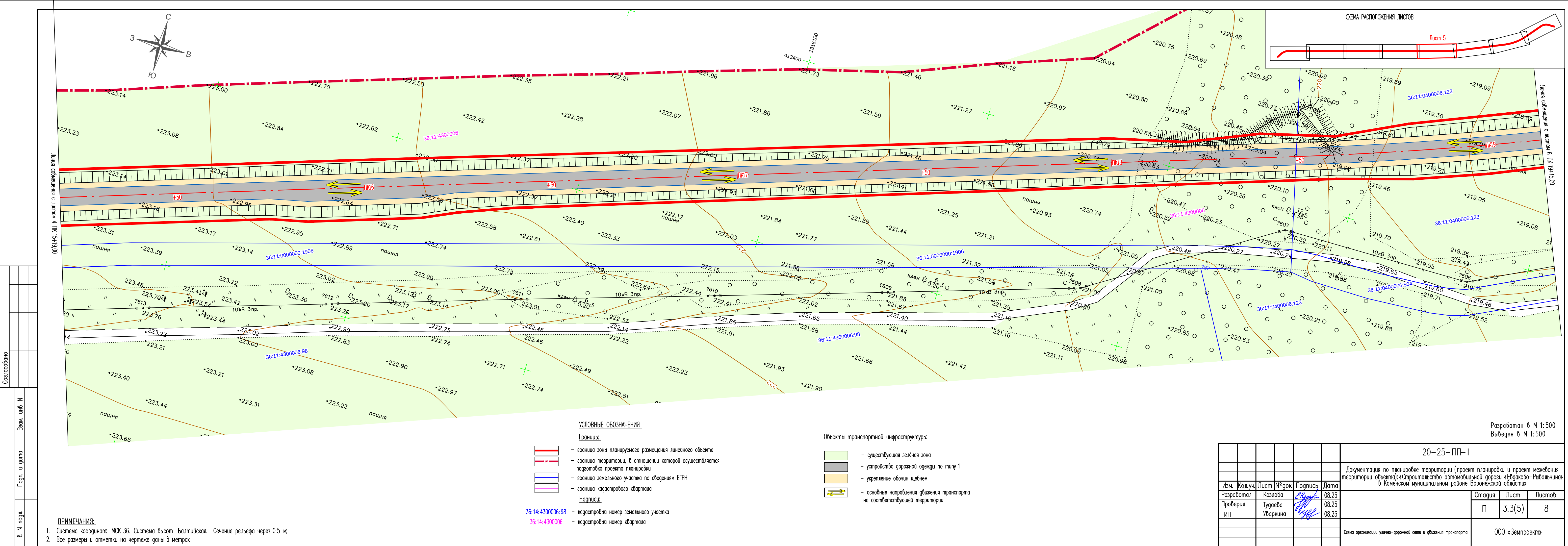


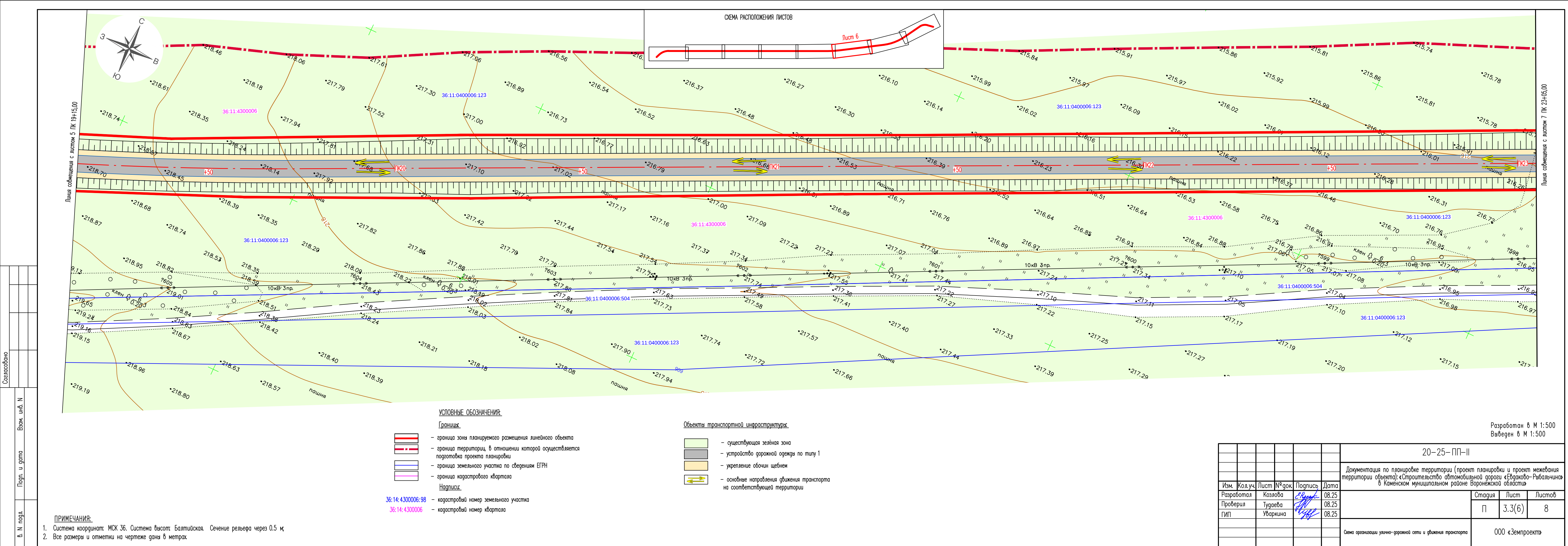


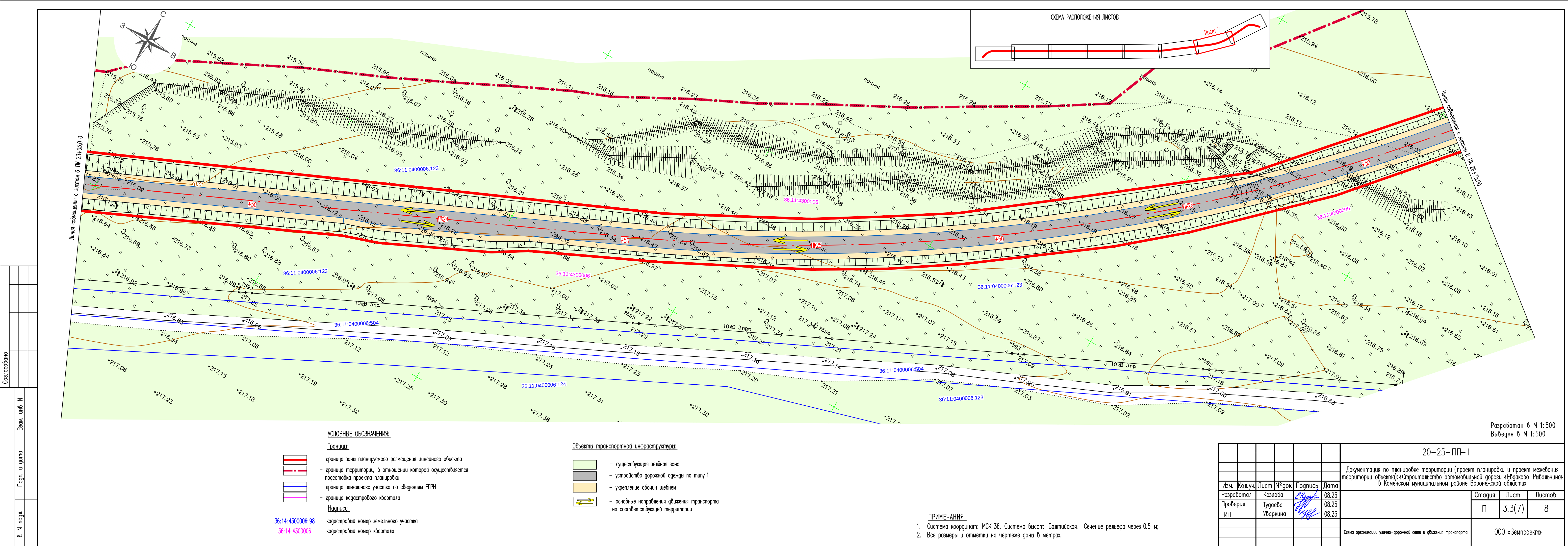














Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

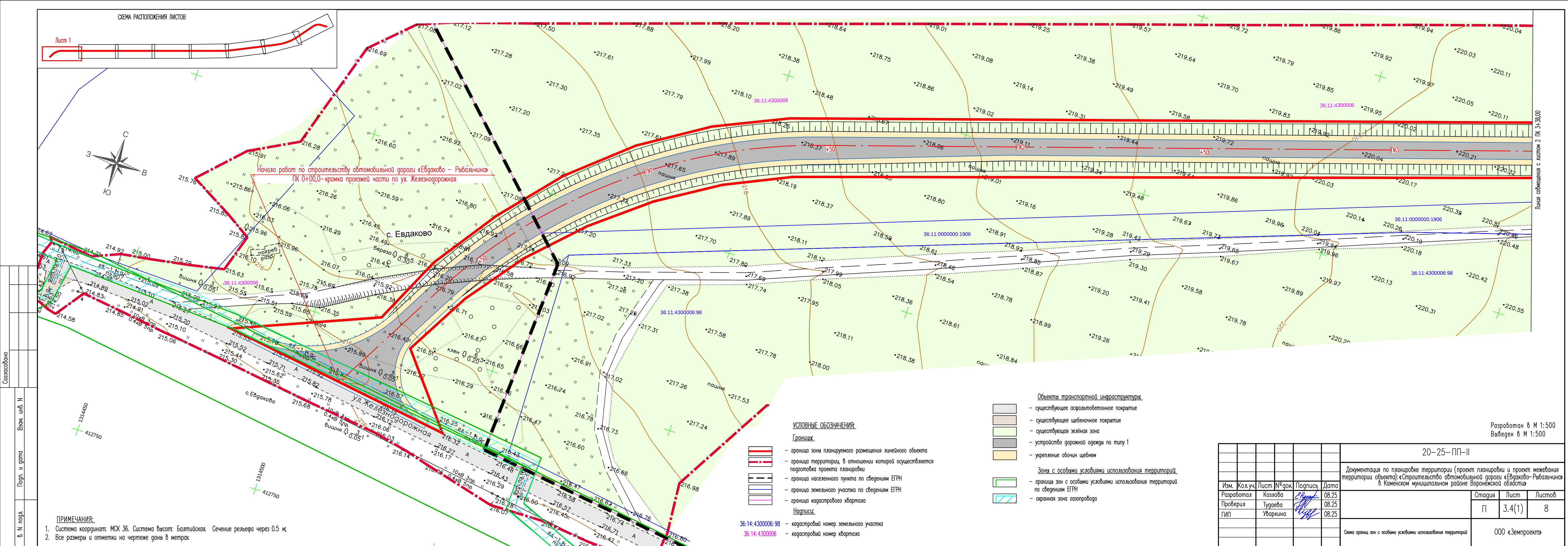
Границы

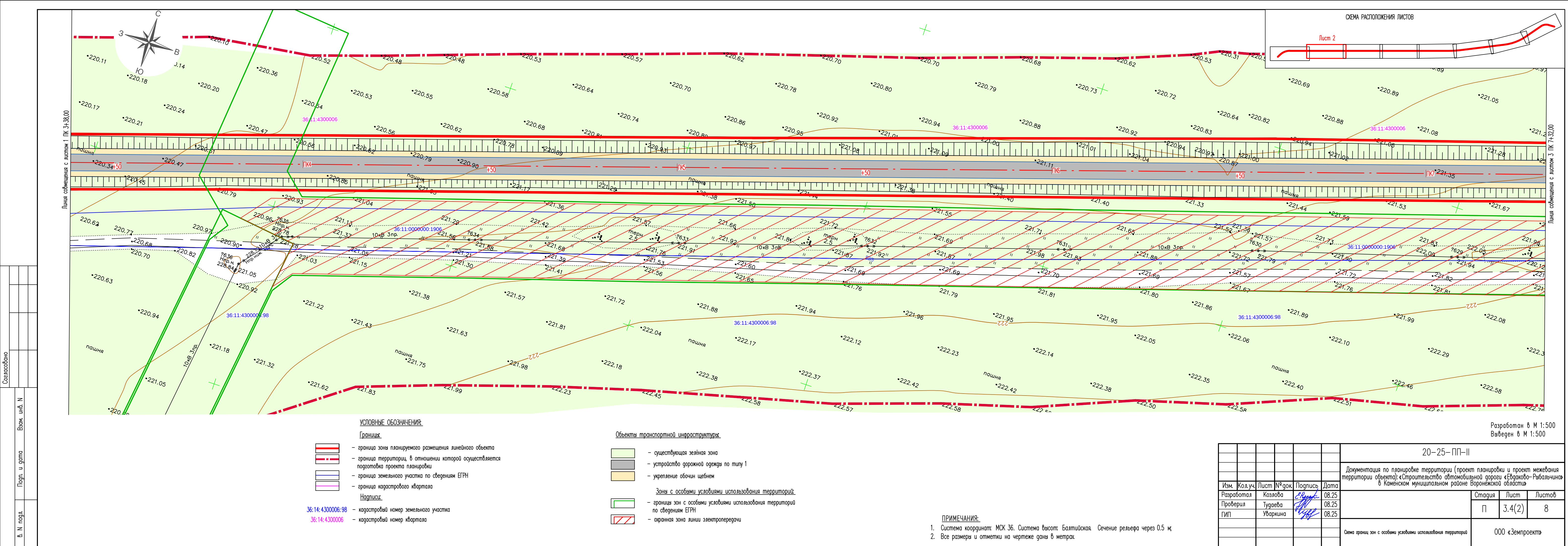
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница населенного пункта по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница кадастрового квартала

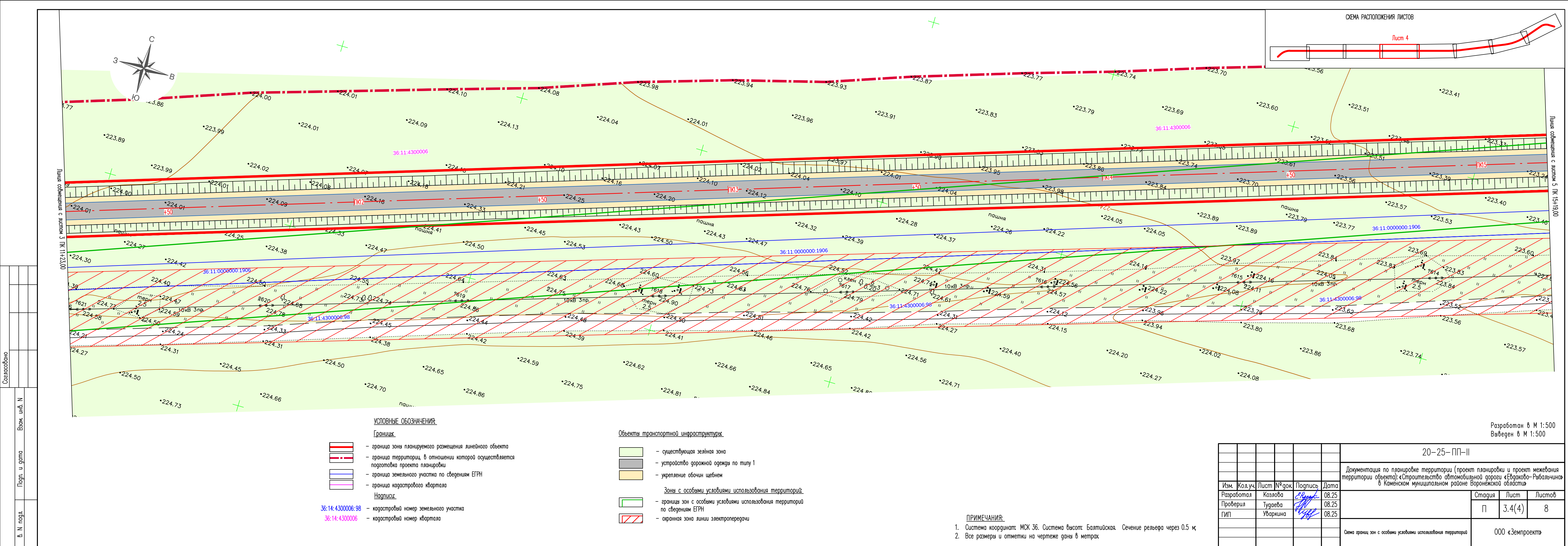
Надписи

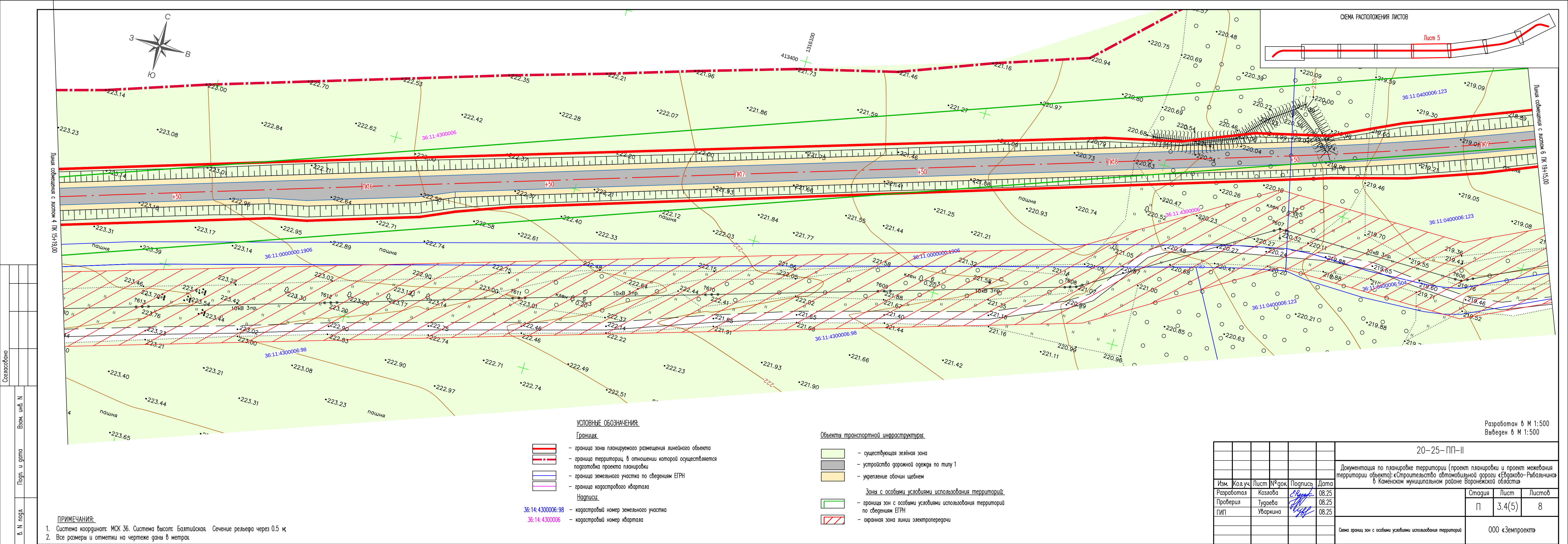
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала

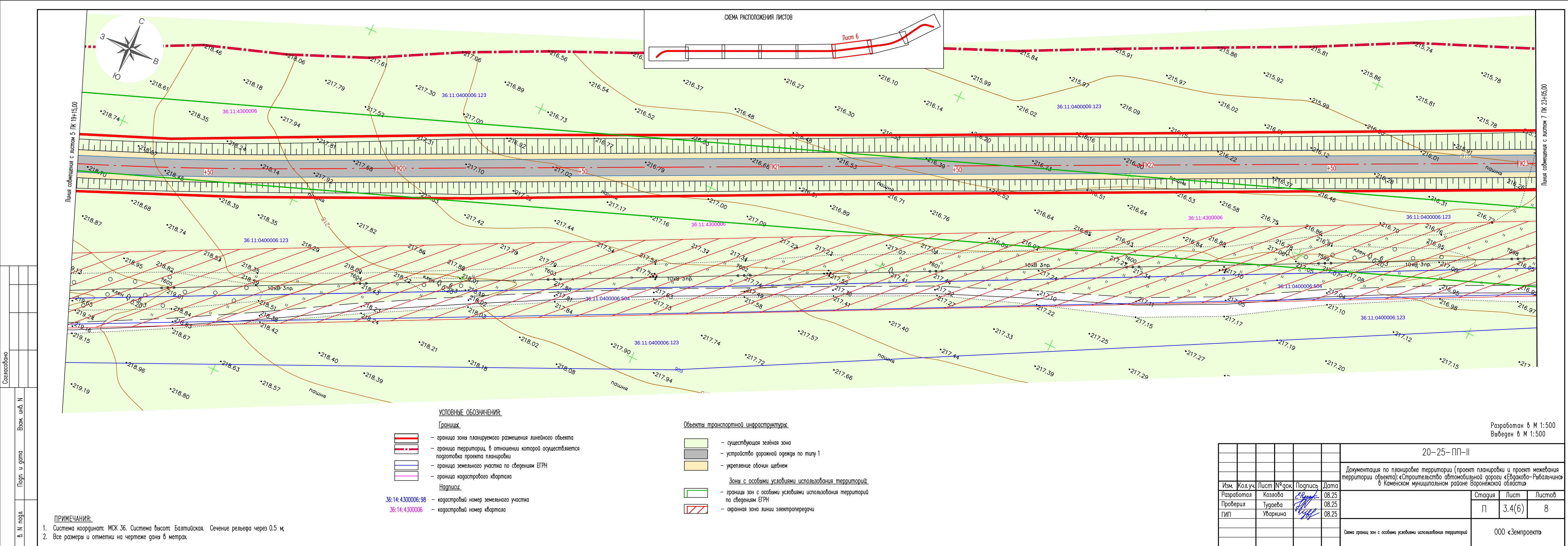
1. Система координат: МСК 36. Система высот: Балтийская. Сечение рельефа через 0.5 м.
2. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

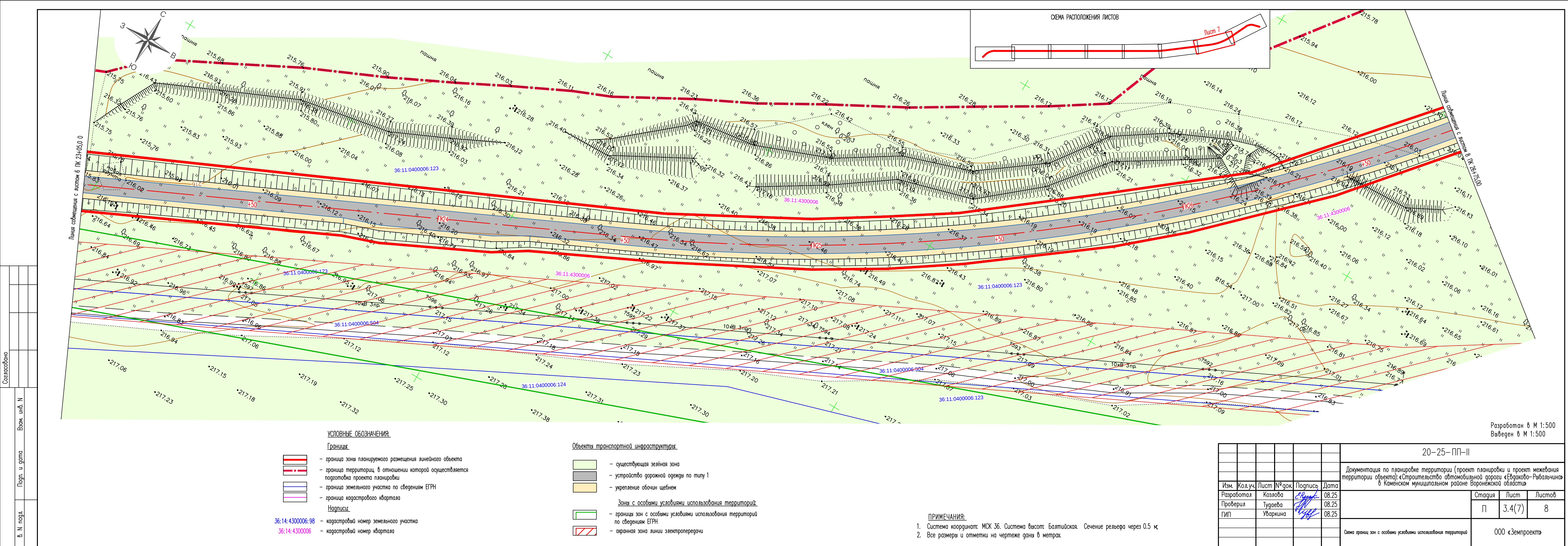


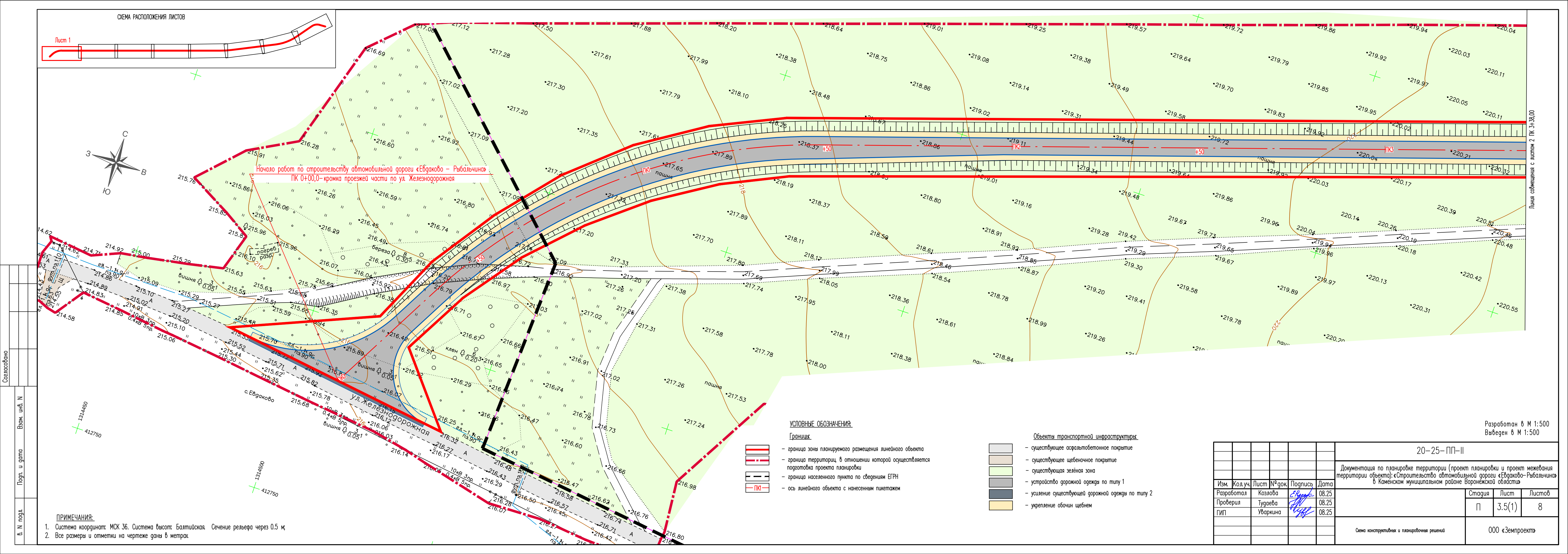


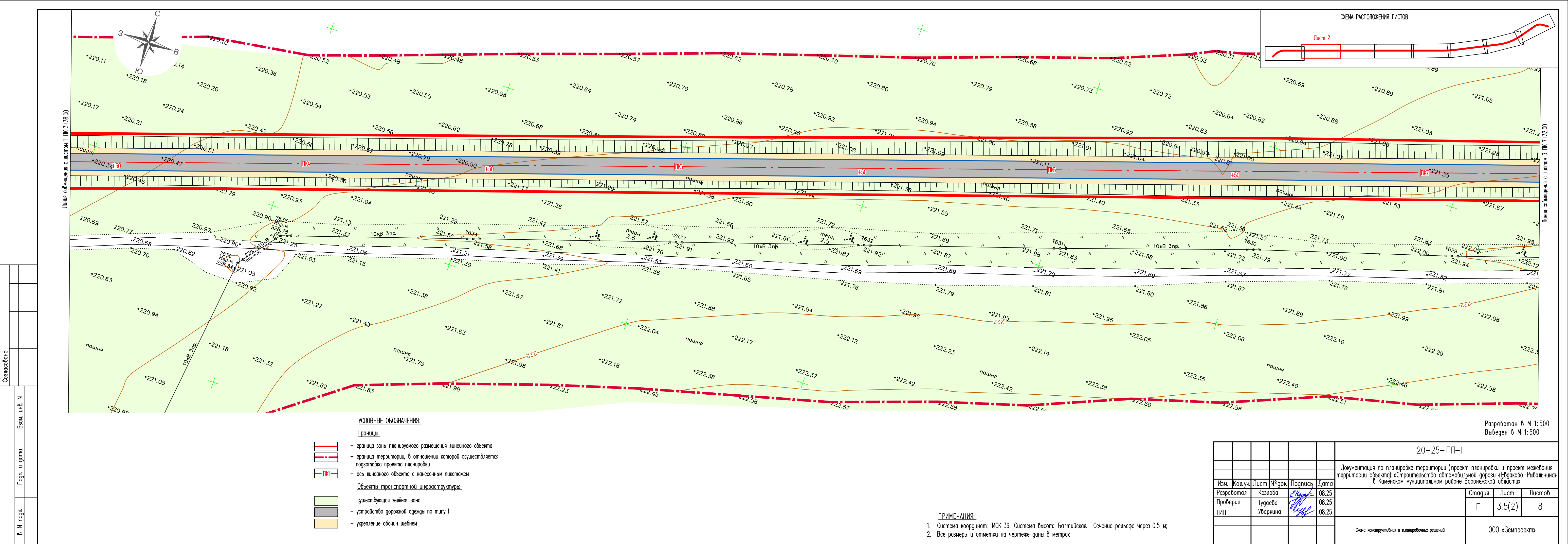


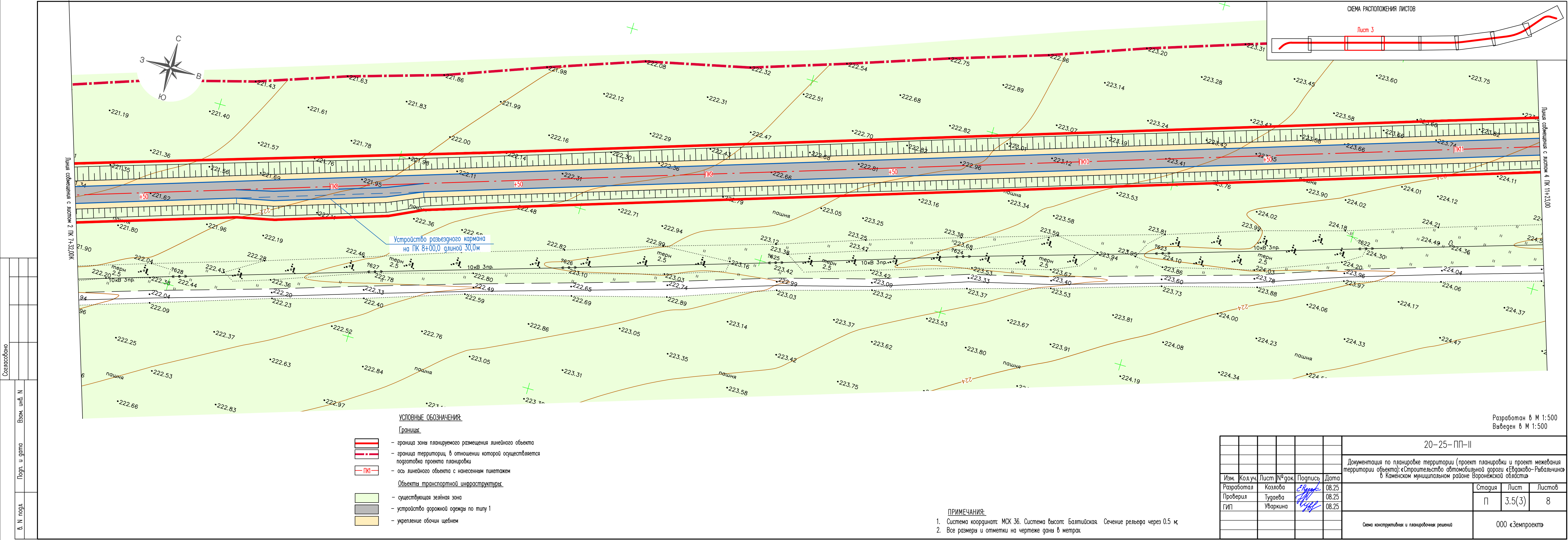












УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось линейного объекта с нанесенным пикетажем

Объекты транспортной инфраструктуры:

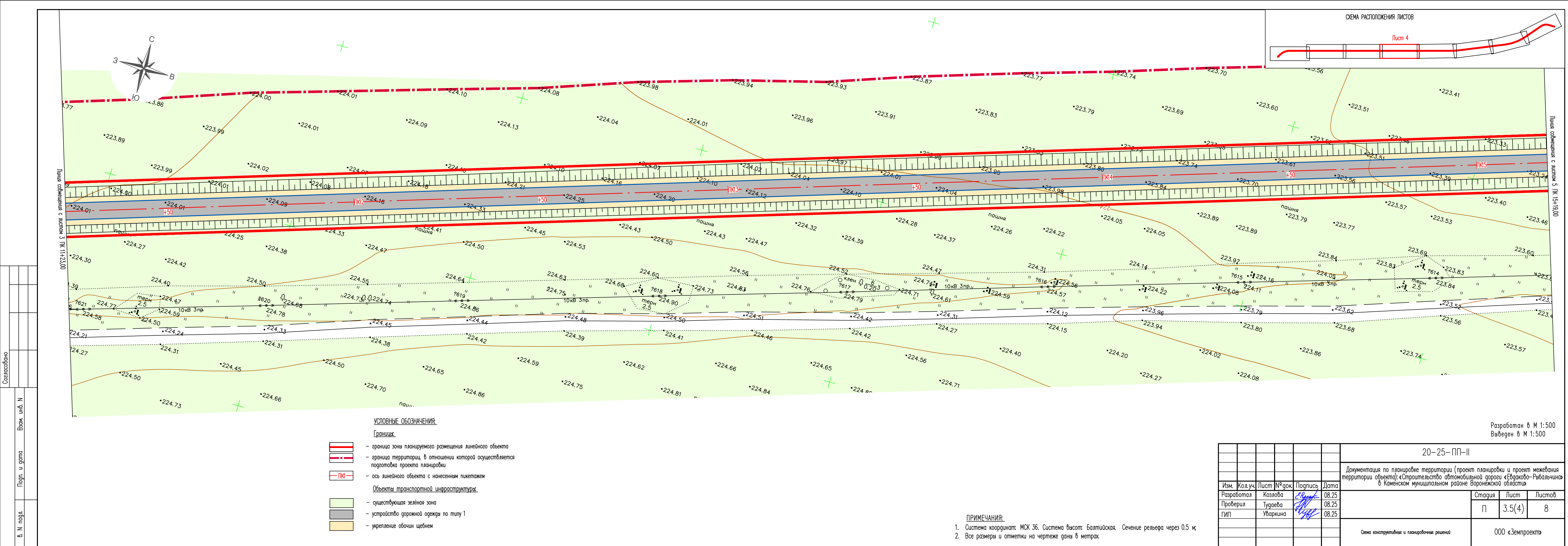
- существующая зеленая зона
- устройство дорожной одежды по типу 1
- укрепление обочин щебнем

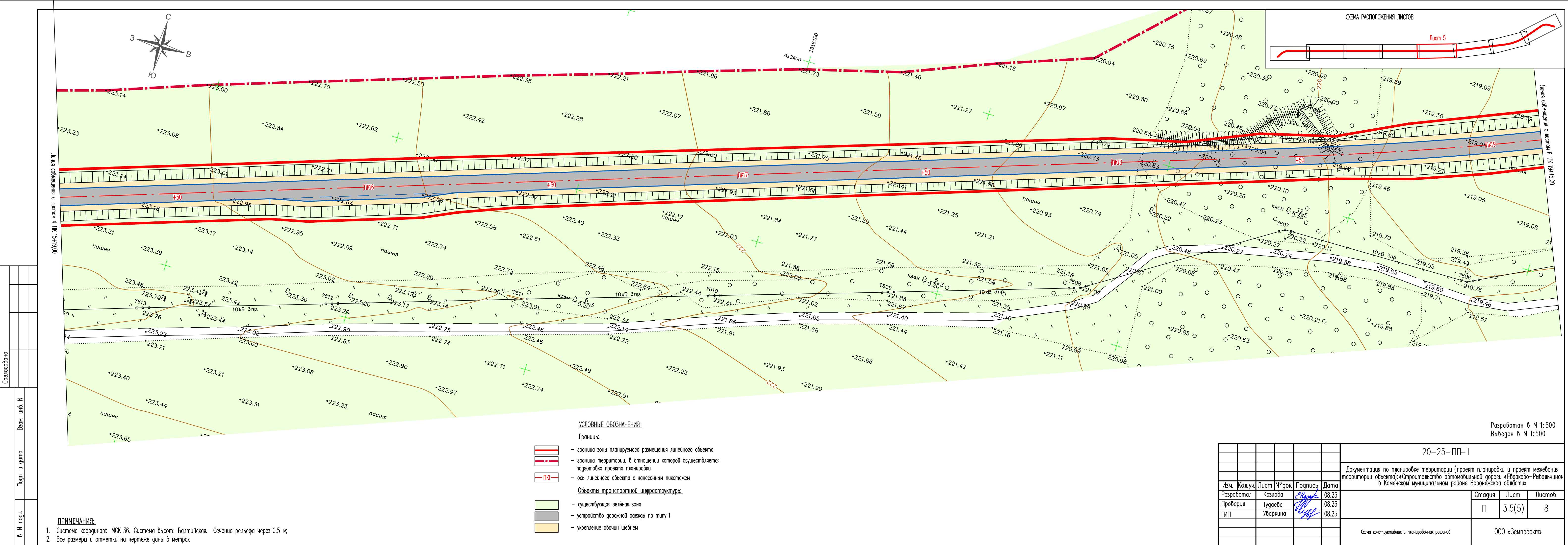
ПРИМЕЧАНИЯ:

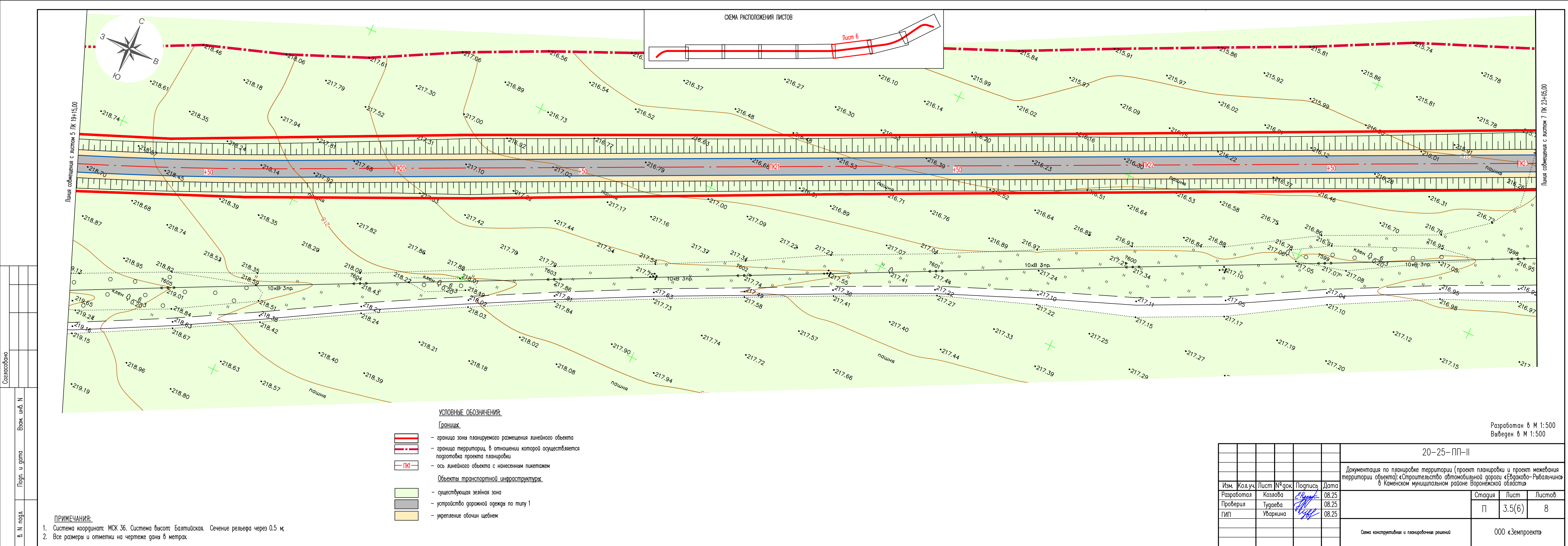
- Система координат: МСК 36. Система высот: Балтийская. Сечение рельефа через 0,5 м;
- Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах

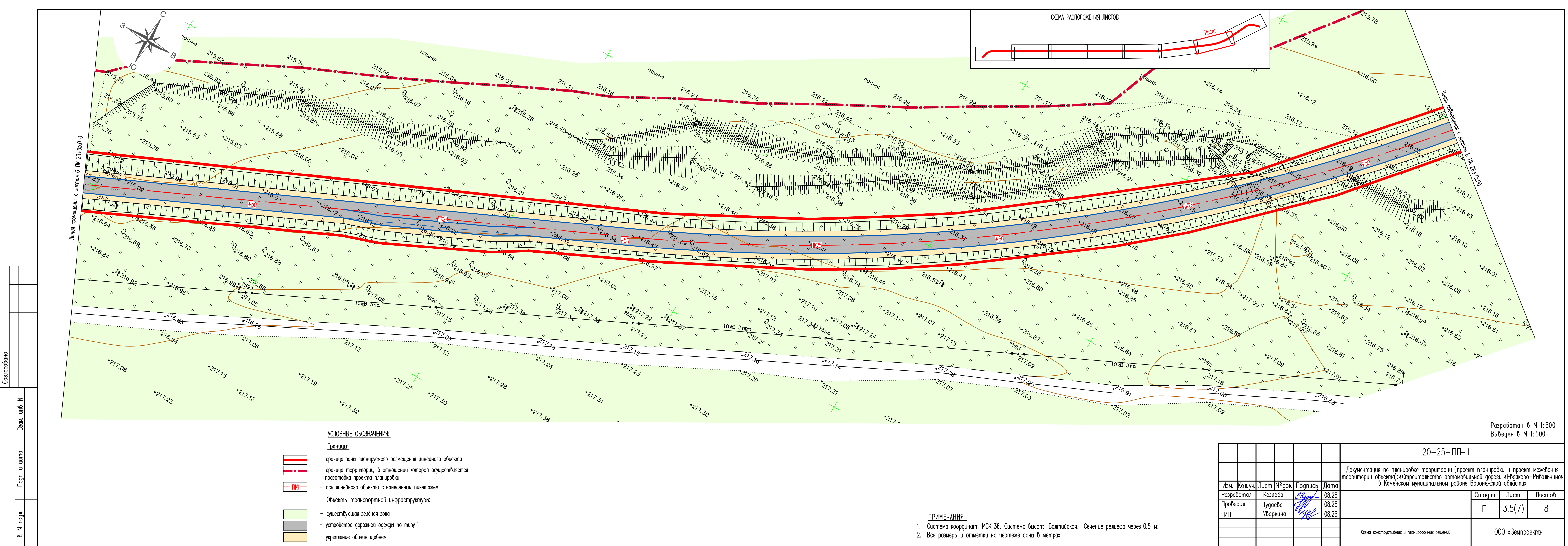
Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:500

20-25-ПП-II					
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории объекта): «Строительство автомобильной дороги «Евдаково-Рыбальчино» в Камском муниципальном районе Воронежской области»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Козлова	Е.Р.	08.25	
Проверил		Тугаева	Н.Н.	08.25	
ГИП		Уваркина	Н.Н.	08.25	
Схема конструктивных и планировочных решений				Стадия	Лист
				П	3.5(3)
				Листов	
				8	
				000 «Земпроект»	











1. Система координат: МСК 36. Система высот: Балтийская. Сечение рельефа через 0.5 м.
2. Все размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

						20-25-ПП-II			
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории объекта): «Строительство автомобильной дороги «Евдокимо-Рыбальчиха» в Каменском муниципальном районе Воронежской области»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Страница	Лист	Листов
Разработала		Козлова			08.25				
Проверила		Тугаева			08.25		П	3.5(8)	8
ГИП		Уваркина			08.25				
						Основа конструктивных и планировочных решений		000 «Земпроект»	